



APVINVESTIMENTI

SCHEMA DI CONTRATTO

**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI IMPORTO
SUPERIORE A € 150.000,00 E INFERIORE A € 1.000.000,00 art 50 co 1 lett c) DLgs
36/2023**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A PARCHEGGIO IN ZONA
MARITTIMA E SANT'ANDREA A VENEZIA**

CUP J76F24000020007 – CIG _____

L'anno 2024 (duemila ventiquattro), il giorno _____ (____) del mese di _____, tra:
_____, nato a _____ il giorno _____, nella sua qualità di
_____ della società APV Investimenti S.P.A., con sede in Venezia, S. Marta, Fabbricato
16, codice fiscale e partita I.V.A. n° 03292680273, nominato con atto _____ del
_____, domiciliato per la carica presso la sede di APV Investimenti Spa, in seguito nel
presente atto denominata **"Stazione appaltante"**

e

_____, nato a _____ il giorno _____, nella sua qualità di
_____ della _____ con sede a _____ in _____ codice fiscale, P. IVA e
numero di iscrizione al Registro delle Imprese _____ (giusto certificato camerale conservato agli
atti di APVI) di seguito denominato **"Appaltatore"**.

Si premette:

- Con determina n. _____ del _____ la Stazione appaltante ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art.76 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- Che l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è di € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00) di cui € 396.000,00 (euro trecentonovantaseimila/00) per lavori, soggetti a ribasso e € 4.000,00 (euro quattromila/00) per costi della sicurezza stimati dalla Stazione appaltante non soggetti a ribasso;
- in data _____, con procedura su piattaforma telematica MePA identificata con n. _____, è stata pubblicata la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per l'appalto di lavori manutenzione ordinaria delle aree a parcheggio in zona marittima e



APVINVESTIMENTI

Sant'Andrea a Venezia secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

- In data _____ l'operatore economico _____ ha presentato la propria offerta per la partecipazione alla procedura di gara, pervenuta in termini sul sistema telematico MEPA con numero di protocollo informatico _____;
- Con nota trasmessa sul sistema telematico MEPA in data _____, n. _____, APVI ha comunicato all'odierno appaltatore l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori in oggetto;
- L'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della verifica, attraverso il sistema FVOE del possesso, in capo all'appaltatore, dei requisiti generali previsti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del d. lgs. n. 36/2023;
- L'appaltatore risulta iscritto nell'apposito elenco provinciale dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio, individuati dall'art.1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n.190 (c.d. *white list*) tenuto dalla Prefettura di _____;

le parti sopra costituite, confermando la precedente narrativa, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le parti formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA**, in comune di Venezia, alle condizioni e secondo le norme previste nel presente contratto, nella Lettera d'invito (Allegato A), nel Capitolato speciale d'appalto (Allegato B) e nell'Offerta Economica (Allegato C) nonché negli elaborati grafici e progettuali costituenti nel loro complesso il progetto esecutivo della Stazione appaltante, conservati agli atti;

ARTICOLO 3

L'importo presunto dell'appalto, così come offerto, resta fissato in € _____ (euro _____/_____) così suddiviso:



APVINVESTIMENTI

- per i lavori: € _____ (_____/), soggetti a ribasso percentuale d'aggiudicazione _____;
- per i costi della sicurezza € 4.000,00 (euro quattromila/00).

L'appalto è a misura in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

La revisione dei prezzi di contratto è disciplinata dall'art. 60 del D.lgs. n.36/2023.

ARTICOLO 4

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna di lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato, la stazione appaltante si riserva l'applicazione delle penali previste dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 5

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di chiedere modifiche contrattuali in corso d'opera, sentito il progettista ed il direttore dei lavori, nei casi previsti dall'articolo 120 e dall'allegato II.16 del D.lgs. n. 36/2023.

In ogni caso, ogni variante/modifica contrattuale dovrà trovare copertura finanziaria nella somma prevista per l'esecuzione dell'opera e, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Progetto, dovrà essere sottoscritto un atto aggiuntivo o di sottomissione al presente contratto.

ARTICOLO 6

A garanzia dell'esecuzione di quanto disposto nel presente contratto l'Appaltatore ha prodotto la **cauzione definitiva**, ai sensi dell'art.117 del D.lgs. n. 36/2023 pari ad € _____ (**allegato D**) mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ emessa in data _____ a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso la Stazione appaltante, ed una polizza assicurativa (**allegato E**) n. _____ rilasciata da _____ pari € _____ (euro _____/)) per i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa



APVINVESTIMENTI

determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

ARTICOLO 7

I pagamenti, in dipendenza del presente contratto, saranno effettuati secondo le modalità stabilite dal Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa, su uno dei conti correnti dedicati comunicato dall'Appaltatore ai fini della normativa sulla tracciabilità di cui alla legge n. 136 del 2010, unitamente alla comunicazione delle persone delegate dallo stesso Appaltatore ad operare sui predetti conti correnti dedicati, come risulta dalle comunicazioni acquisite agli atti della Stazione appaltante (**Allegati ____**). L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

ARTICOLO 8

La Stazione appaltante ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di almeno 20 giorni, ai sensi dell'articolo 123 del d.lgs. n. 36/2023.

La Stazione appaltante ha facoltà di risoluzione del contratto nei casi indicati dall'articolo 122 del d.lgs. n. 36/2023.

È nulla la cessione del presente contratto, ai sensi del primo comma dell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 del medesimo codice dei contratti pubblici.

ARTICOLO 9

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese quelle per copia, bollo e registrazione sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

ARTICOLO 10

Le parti acconsentono, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, al trattamento dei "dati



APVINVESTIMENTI

personali" raccolti in relazione al presente contratto siano trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente contratto.

ARTICOLO 11

La presente scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131).

ARTICOLO 12

Per la definizione delle controversie è competente il Foro di Venezia.

Le Parti espressamente dichiarano - avendone conoscenza certa - che lo schema del presente contratto costituisce documento allegato alla documentazione di gara, escludendo pertanto la presenza di clausole vessatorie.

Il presente atto è completo e rappresenta precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono in modalità elettronica, avendolo riscontrato pienamente conforme alla loro volontà.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

L'APPALTATORE

Impresa

LA STAZIONE APPALTANTE

APV Investimenti S.P.A.